



Obra
Reforma dos telhados das casas do loteamento Santo Antônio,
substituição de materiais

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
23,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra
ORÇAMENTO PARA 25 UNIDADES RESIDENCIAIS - LOTE B - ÁREA DE TELHADOS - 1.899,65m²

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Serviços Iniciais e Demolições									1.138,40	0,68 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	462,77	42,24	526,96	569,20	84,48	1.053,92	1.138,40	0,68 %
2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1899,65	3,97	3,73	1,15	4,88	7.085,69	2.184,60	9.270,29	5,55 %
3			Instalação da nova cobertura									156.595,60	93,77 %
3.1	13623	ORSE	Reforço em tesoura existente com chapa metálica e substituição de parte da madeira - Para necessidade pontual, quando detectar que a madeira esta danificada	un	2	2.396,50	1.008,61	1.939,08	2.947,69	2.017,22	3.878,16	5.895,38	3,53 %
3.2	9415	ORSE	Fornecimento e assentamento de Ripas de eucalipto 5 x3,5cm	m	2210	8,29	3,86	6,33	10,19	8.530,60	13.989,30	22.519,90	13,48 %
3.3	099449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO (25 casas x 8horas/casa) x 2 serventes) - acréscimo de 10%	H	440	17,24	21,21	0,00	21,21	9.328,00	0,00	9.328,00	5,59 %
3.4	IN15	Próprio	Telha metálica de aluzinco, TP 40, 0,43mm, inclusive parafusos e amarração nas extremidades, e cumeeiras , 8,50m por telhado	m²	2112,15	41,00	0,00	50,43	50,43	0,00	106.515,72	106.515,72	63,78 %
3.5	294	ORSE	Emassamento de algeroz onde estiverem sem aderência, e impermeabilização quando necessário (previsto em 50% da quantidade existente)	m	100	10,46	10,18	2,68	12,86	1.018,00	268,00	1.286,00	0,77 %
3.6	293	ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm (previsto em 50% da quantidade existente)	m	100	29,80	17,43	19,22	36,65	1.743,00	1.922,00	3.665,00	2,19 %
3.7	5915324	SICRO3	Transporte com caminhão carroceria de 5 t - rodovia pavimentada	tkm	1000	1,36	0,00	1,67	1,67	0,00	1.670,00	1.670,00	1,00 %
3.8	011552	SBC	PESSOAL TECNICO CARPINTEIRO DE TELHADOS - acréscimo de 10%	H	220	21,13	25,98	0,00	25,98	5.715,60	0,00	5.715,60	3,42 %

Totais -> 35.522,59 131.481,70 167.004,29

Documento assinado digitalmente
gov.br PATRICIA STEIN
Data: 12/02/2026 13:27:59-0300
Verifique em https://validar.it.gov.br

Patricia Stein
Arquiteta e Urbanista- CAU A36253-0

Fernando Pilar Cezar
Prefeito Municipal

Total sem BDI 135.799,40
Total do BDI 31.204,89
Total Geral 167.004,29