

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL  
CNPJ: 87.489.910/0001-68



**Obra**  
Reforma dos telhados das casas do loteamento Santo Antônio,  
substituição de materiais

**Bancos**  
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul  
SBC - 02/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**  
**ORÇAMENTO PARA 24 UNIDADES RESIDENCIAIS - LOTE A - ÁREA DE TELHADOS - 1.815,70m²**

| Item | Código  | Banco   | Descrição                                                                                                                                                    | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI |          |          | Total    |            |            | Peso (%) |
|------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------------------|----------|----------|----------|------------|------------|----------|
|      |         |         |                                                                                                                                                              |     |        |            | M. O.              | MAT.     | Total    | M. O.    | MAT.       | Total      |          |
| 1    |         |         | Serviços Iniciais e Demolições                                                                                                                               |     |        |            |                    |          |          |          |            | 1.138,40   | 0,71 %   |
| 1.1  | 103689  | SINAPI  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                       | m²  | 2      | 462,77     | 42,24              | 526,96   | 569,20   | 84,48    | 1.053,92   | 1.138,40   | 0,71 %   |
| 2    | 97647   | SINAPI  | REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                | m²  | 1815,7 | 3,97       | 3,73               | 1,15     | 4,88     | 6.772,56 | 2.088,05   | 8.860,61   | 5,53 %   |
| 3    |         |         | Instalação da nova cobertura                                                                                                                                 |     |        |            |                    |          |          |          |            | 150.355,07 | 93,76 %  |
| 3.1  | 13623   | ORSE    | Reforço em tesoura existente com chapa metálica e substituição de parte da madeira - Para necessidade pontual, quando detectar que a madeira esta danificada | un  | 2      | 2.396,50   | 1.008,61           | 1.939,08 | 2.947,69 | 2.017,22 | 3.878,16   | 5.895,38   | 3,68 %   |
| 3.2  | 9415    | ORSE    | Fornecimento e assentamento de Ripas de eucalipto 5 x3,5cm                                                                                                   | m   | 2115   | 8,29       | 3,86               | 6,33     | 10,19    | 8.163,90 | 13.387,95  | 21.551,85  | 13,44 %  |
| 3.3  | 099449  | SBC     | AJUDANTE DE CARPINTEIRO (24 casas x 8horas/casa) x 2 serventes) - acréscimo de 10%                                                                           | H   | 422    | 17,24      | 21,21              | 0,00     | 21,21    | 8.946,40 | 0,00       | 8.946,40   | 5,58 %   |
| 3.4  | IN15    | Próprio | Telha metálica de aluzinco, TP 40, 0,43mm, inclusive parafusos e amarração nas extremidades, e cumeeiras , 8,50m por telhado                                 | m²  | 2019,7 | 41,00      | 0,00               | 50,43    | 50,43    | 0,00     | 101.853,47 | 101.853,47 | 63,52 %  |
| 3.5  | 294     | ORSE    | Emassamento de algeroz onde estiverem sem aderência, e impermeabilização quando necessário ( previsto em 50% da quantidade existente)                        | m   | 100    | 10,46      | 10,18              | 2,68     | 12,86    | 1.018,00 | 268,00     | 1.286,00   | 0,80 %   |
| 3.6  | 293     | ORSE    | Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm ( previsto em 50% da quantidade existente)                                                                             | m   | 100    | 29,80      | 17,43              | 19,22    | 36,65    | 1.743,00 | 1.922,00   | 3.665,00   | 2,29 %   |
| 3.7  | 5915324 | SICRO3  | Transporte com caminhão carroceria de 5 t - rodovia pavimentada                                                                                              | tkm | 1000   | 1,36       | 0,00               | 1,67     | 1,67     | 0,00     | 1.670,00   | 1.670,00   | 1,04 %   |
| 3.8  | 011552  | SBC     | PESSOAL TECNICO CARPINTEIRO DE TELHADOS - acréscimo de 10%                                                                                                   | H   | 211,2  | 21,13      | 25,98              | 0,00     | 25,98    | 5.486,98 | 0,00       | 5.486,97   | 3,42 %   |

Totais -> 34.232,54 126.121,55 160.354,08

Documento assinado digitalmente  
gov.br PATRICIA STEIN  
Data: 12/02/2026 13:27:59-0300  
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Patricia Stein  
Arquiteta e Urbanista- CAU A36253-0

Fernando Pilar Cezar  
Prefeito Municipal

Total sem BDI 130.391,84  
Total do BDI 29.962,24  
Total Geral 160.354,08