

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL
CNPJ: 87.489.910/0001-68



Obra
HABITAÇÃO SOCIAL -
8UNIDADES
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DO SUL
SECRETARIA DA
ASSISTENCIA SOCIAL
PROJETO: SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO

Bancos
SINAPI - 08/2025 -
Rio Grande do Sul
SBC - 10/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 -
Rio Grande do Sul
ORSE - 07/2025 -
Seraine

B.D.I.
23,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Cronograma Físico e Financeiro

FOLHA 01/03

Item	Descrição	Total por item	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. 2x1m AF_03/2022_PS- quantidade para 1 unidade residencial	R\$ 1.137,30	R\$ 1.137,30			
2	Serviços iniciais	R\$ 42.365,05	R\$ 21.182,53	R\$ 21.182,53		
3	FUNDAÇÕES - MICRO ESTACAS E VIGAS INFERIORES	R\$ 149.394,25	R\$ 29.878,85	R\$ 59.757,70	R\$ 59.757,70	
4	PAREDES E VIGA SUPERIOR	R\$ 166.390,68		R\$ 16.639,07	R\$ 49.917,20	R\$ 49.917,20
5	COBERTURA	R\$ 132.761,37			R\$ 13.276,14	R\$ 39.828,41
6	REVESTIMENTOS /CONTRAPISO E FORRO DE PVC	R\$ 264.575,37				R\$ 26.457,54
7	ESQUADRIAS	R\$ 72.268,47				
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 70.526,48		R\$ 7.052,65		R\$ 21.157,94
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 53.836,96		R\$ 5.383,70		R\$ 16.151,09
10	PINTURAS	R\$ 35.676,74				
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 1.067,33				
	valor da etapa	R\$ 990.000,00	R\$ 52.198,68	R\$ 110.015,64	R\$ 122.951,04	R\$ 153.512,18
	percentual da etapa	100%	5,27%	11,11%	12,42%	15,51%
	VALOR ACUMULADO		R\$ 67.138,10	R\$ 162.214,31	R\$ 285.165,35	R\$ 438.677,54
	PERCENTUAL ACUMULADO		5,27%	16%	29%	44%



PATRICIA STEIN

ARQUITETA E URBANISTA - CAU A 36 253-0

FERNANDO
PILAR
CEZAR:5475720
7034

Assinado de forma
digital por FERNANDO
PILAR
CEZAR:54757207034
Dados: 2025.11.12
11:15:54 -03'00'

FERNANDO PILAR CEZAR
PREFEITO MUNICIPAL

RUA FLORIANO PEIXOTO - CENTRO - SÃO PEDRO DO SUL / RS
55 3276 6100 / sec-planejamento@saopedrodosul.org

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL
CNPJ: 87.489.910/0001-68



OBRA

HABITAÇÃO SOCIAL - 8 UNIDADES
PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DA ASSISTENCIA SOCIAL
PROJETO: SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

Cronograma Físico e Financeiro

FOLHA
02/03

Item	Descrição	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. 2x1m AF_03/2022_PS- quantidade para 1 unidade residencial						
2	Serviços iniciais						
3	Fundações - Micro estacas e vigas inferiores						
4	PAREDES E VIGA SUPERIOR	R\$ 49.917,20					
5	COBERTURA	R\$ 39.828,41	R\$ 39.828,41				
6	REVESTIMENTOS/CONTRAPISO E FORRO DE PVC	R\$ 59.529,46	R\$ 59.529,46	R\$ 59.529,46	R\$ 59.529,46		
7	ESQUADRIAS	R\$ 7.226,85	R\$ 16.260,41	R\$ 16.260,41	R\$ 16.260,41	R\$ 16.260,41	
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 15.868,46		R\$ 10.578,97	R\$ 15.868,46
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 16.151,09				R\$ 8.075,54	R\$ 8.075,54
10	PINTURAS						
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA						
		R\$ 172.653,01	R\$ 115.618,28	R\$ 91.658,32	R\$ 75.789,86	R\$ 34.914,92	R\$ 23.944,00
		17,44%	11,68%	9,26%	7,66%	3,53%	2,42%
		R\$ 611.330,55	R\$ 726.948,82	R\$ 818.607,14	R\$ 894.397,01	R\$ 929.311,93	R\$ 953.255,93
		62%	73%	83%	90%	94%	96%


PATRICIA STEIN

ARQUITETA E URBANISTA - CAU A 36 253-0

FERNANDO
PILAR
CEZAR:547572
07034

Assinado de forma
digital por FERNANDO
PILAR
CEZAR:54757207034
Dados: 2025.11.12
13:51:31 -03'00'

FERNANDO PILAR CEZAR
PREFEITO MUNICIPAL

RUA FLORIANO PEIXOTO - CENTRO - SÃO PEDRO DO SUL / RS
55 3276 6100 / sec-planejamento@saopedrodosul.org

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL
CNPJ: 87.489.910/0001-68



OBRA

HABITAÇÃO SOCIAL - 8 UNIDADES
PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DA ASSISTENCIA SOCIAL
PROJETO: SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

Cronograma Físico e Financeiro

FOLHA
03/03

Item	Descrição	330 DIAS	360 DIAS
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. 2x1m AF_03/2022_PS- quantidade para 1 unidade residencial		
2	Serviços iniciais		
3	Fundações - Micro estacas e vigas inferiores		
4	PAREDES E VIGA SUPERIOR		
5	COBERTURA		
6	REVESTIMENTOS/CONTRAPISO E FORRO DE PVC		
7	ESQUADRIAS		
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS		
10	PINTURAS	R\$ 17.838,37	R\$ 17.838,37
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA		R\$ 1.067,33
		R\$ 17.838,37	R\$ 18.905,70
		1,80%	1,91%
		R\$ 971.094,30	R\$ 990.000,00
		98%	100%

PATRICIA STEIN

ARQUITETA E URBANISTA - CAU A 36 253-0

FERNANDO PILAR
CEZAR:547572070
34
Assinado de forma digital
por FERNANDO PILAR
CEZAR:54757207034
Dados: 2025.11.12 13:51:11
+03'00'

FERNANDO PILAR CEZAR
PREFEITO MUNICIPAL

RUA FLORIANO PEIXOTO - CENTRO - SÃO PEDRO DO SUL / RS
55 3276 6100 / sec-planejamento@saopedrodosul.org