



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL

CNPJ: 87.489.910/0001-68

Rua Floriano Peixoto, 222. CEP 97400-000 – São Pedro do Sul - RS

Fone/Fax (55) 3276-6100

**RETIFICAÇÃO EDITAL DE ENTREGA DE OBRA COM
CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 01/2024**

O Município de São Pedro do Sul, por intermédio do Sr. Fernando Pilar Cezar Prefeito Municipal, faz saber que, em auto-controle, retifica o Edital de Entrega de Obra com Contribuição de Melhoria nº 01/2024 por verificar que no Anexo I:

Houve troca de titularidade do lote nº 14 da quadra 251, de Giseli Aparecida Pereira da Silva para Alessandro da Silva Militz

Fazendo-se necessária a republicação integral do Edital e devolução do prazo de recursos do item 8 do edital.

I – Assim, republica o Anexo I do o Edital de Entrega de Obra com Contribuição de Melhoria nº 01/2024 para constar a retificação necessária, a título de controle prévio, com subsequente devolução de prazo para interposição recursal, que passa a contar da data de publicação do presente.

São Pedro do Sul 01 de outubro de 2025.

Fernando Pilar Cezar
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL

CNPJ: 87.489.910/0001-68

Rua Floriano Peixoto, 222. CEP 97400-000 - São Pedro do Sul - RS

Fone/Fax (55) 3276-6100

ANEXO - I													
Demonstrativo dos Valores Venais Finais e Cálculo da Contribuição de Melhoria Individualizada													
Rua Galvão de Oliveira Serto trecho entre as Ruas Unido Agne e José Tagliarín no Bairro Gaucha (área 2.013,57 m²)													
Valor m² = (315.837,18/2.013,57)=	CADASTRO	LOTE/QUADRA	A	B	C=A+B	D=C+10%	E=D-C	F	G	H	I=(F+GxH/2)	J	K=I x J
			VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL INICIAL	VALOR VENAL FINAL	VALORIZAÇÃO	TESTADA	VALOR M2	LARGUR A LOG.	CUSTO EFETIVO	PERCENTUAL DE COBRANÇA	VALOR GUSTO INDIVIDUAL
JUCIELE BARTSCH	6007	3/249	R\$ 32.011,58	R\$ 75.692,90	R\$ 107.704,48	R\$ 118.474,93	R\$ 10.770,45	15,50	R\$ 156,85	11,40	R\$ 13.858,08	70,00%	R\$ 9.700,66
ABILIO CARDOSO	6030	2/249	R\$ 19.569,28	R\$ 41.289,96	R\$ 60.859,24	R\$ 66.945,16	R\$ 6.085,92	15,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 13.411,05	70,00%	R\$ 9.387,73
MARCEL VEIDE DEBUS	6006	2/249	R\$ 27.134,72	R\$ 99.500,52	R\$ 126.635,24	R\$ 139.298,76	R\$ 12.663,52	20,50	R\$ 156,85	11,40	R\$ 18.328,43	70,00%	R\$ 12.829,90
LORIZA DA ROSA OLIVEIRA	6005	1/249	R\$ 63.310,86	R\$ 44.227,45	R\$ 107.538,31	R\$ 118.292,14	R\$ 10.753,83	52,93	R\$ 156,85	11,40	R\$ 47.323,11	70,00%	R\$ 33.126,18
JULIO CEZAR CORREA	6080	1/252	R\$ 32.292,00	R\$ 19.144,77	R\$ 51.436,77	R\$ 56.580,45	R\$ 5.143,68	50,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 44.703,48	70,00%	R\$ 31.292,44
NADIA MARIZETE SCHUTZ	6102	19/252	R\$ 47.517,12	R\$ 106.803,23	R\$ 154.320,35	R\$ 169.752,39	R\$ 15.432,04	20,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 17.881,39	70,00%	R\$ 12.516,98
SIRLEI PINHEIRO CAVALHEIRO	6101	18/252	R\$ 32.264,12	R\$ 31.794,54	R\$ 64.058,66	R\$ 70.464,53	R\$ 6.405,87	19,40	R\$ 156,85	11,40	R\$ 17.344,95	70,00%	R\$ 12.141,47
SUCESSÃO DE AMADORINO PINHEIRO	6100	17/252	R\$ 23.758,56	R\$ 42.097,81	R\$ 65.856,37	R\$ 72.442,01	R\$ 6.585,64	10,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
MAICON MORAES FERNANDES	6097	16/252	R\$ 23.758,56	R\$ 23.437,34	R\$ 47.195,90	R\$ 51.915,49	R\$ 4.719,59	10,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
ELIAS BEHLING	6096	15/252	R\$ 23.758,56	R\$ 66.834,58	R\$ 90.593,14	R\$ 100.308,63	R\$ 9.715,49	21,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 18.775,46	70,00%	R\$ 13.142,82
ELVIO JAIR DA SILVA	6094	14/252	R\$ 48.041,61	R\$ 130.027,51	R\$ 178.069,12	R\$ 196.384,61	R\$ 18.315,49	34,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 30.398,37	70,00%	R\$ 21.278,86
ALTAMIR DE JESUS NAYSINGER PEREIRA	6069	16/251	R\$ 20.331,99	R\$ 17.213,84	R\$ 37.545,83	R\$ 41.400,00	R\$ 3.854,17	14,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 5.543,32	70,00%	R\$ 3.880,22
ADELIA TEREZINHA NAYSINGER PEREIRA	6068	15/251	R\$ 17.213,84	R\$ 63.384,47	R\$ 80.598,31	R\$ 88.658,14	R\$ 8.059,83	14,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 5.543,32	70,00%	R\$ 3.880,22
ALESSANDRO DA SILVA MILITZ	6067	14/251	R\$ 41.400,00	R\$ 15.866,15	R\$ 57.266,15	R\$ 62.992,77	R\$ 5.726,62	62,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 5.543,32	70,00%	R\$ 3.880,22
ESPOLIO EUNICE TEIXEIRA BICCA	6002	21/248	R\$ 36.800,00	R\$ 28.395,88	R\$ 65.195,88	R\$ 71.591,76	R\$ 6.395,88	10,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
ESPOLIO EUNICE TEIXEIRA BICCA	6001	20/248	R\$ 36.800,00	R\$ 28.395,88	R\$ 65.195,88	R\$ 71.591,76	R\$ 6.395,88	10,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
HONORATO DA SILVA TEIXEIRA	5999	19/248	R\$ 23.536,02	R\$ 26.050,61	R\$ 49.586,63	R\$ 54.137,24	R\$ 4.550,61	9,60	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
MENOLI PALAMAR DA SILVA	5998	18/248	R\$ 21.873,33	R\$ 26.050,61	R\$ 47.923,94	R\$ 52.716,33	R\$ 4.792,39	9,60	R\$ 156,85	11,40	R\$ 8.940,70	70,00%	R\$ 6.258,49
MENOLI PALAMAR DA SILVA	5997	17/248	R\$ 24.693,16	R\$ 87.412,39	R\$ 112.105,55	R\$ 123.316,11	R\$ 11.210,56	11,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 9.834,77	70,00%	R\$ 6.884,34
ENI DA SILVA JACQUES	5995	16/248	R\$ 33.120,00	R\$ 12.193,63	R\$ 45.313,63	R\$ 49.844,99	R\$ 4.531,36	50,00	R\$ 156,85	11,40	R\$ 44.703,49	70,00%	R\$ 31.292,44

São Pedro do Sul, 01 de outubro de 2025

Fernando Pilar Cezar
Prefeito Municipal

Bruno Becker
Secretário Municipal de Planejamento

Cleber Tatsch
Secretário Municipal da Fazenda

Bruno Becker
Secretário Municipal de Planejamento
Portaria DP 0191/2020